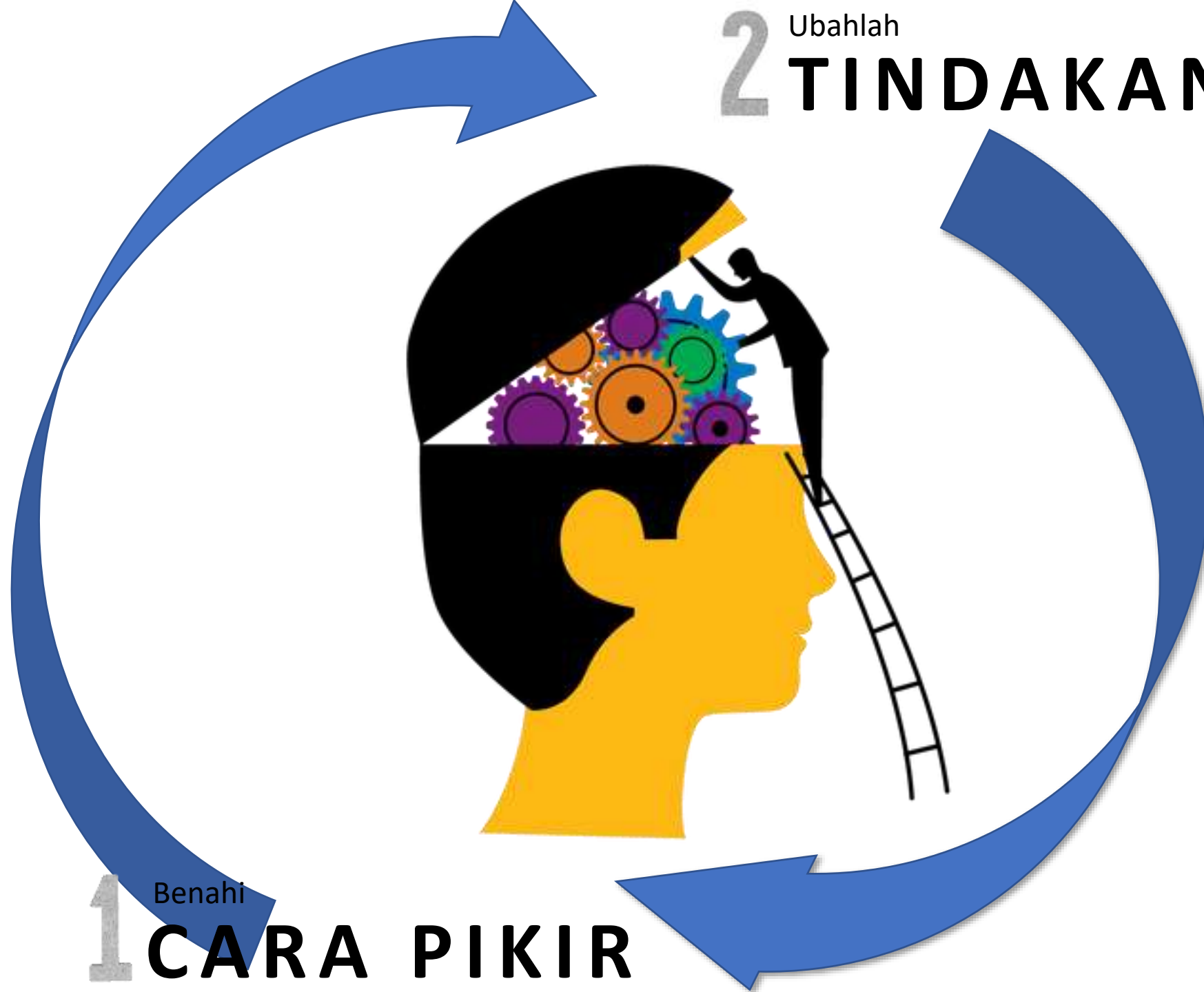


inz

Langkah Memulai KEMANDIRIAN

Ubahlah
2 TINDAKAN



Benahi
1 CARA PIKIR

CARA PIKIR

TUJUH PRINSIP

74

JURUS
KERANJANG

TINDAKAN



1. **HIDUPLAH DIBAWAH GARIS KEMAMPUAN**

2. **STOP MENABUNG , BERINVESTASILAH**

3. **JANGAN PERNAH BERHUTANG**

4. **KALAU PUN TERPAKSA BERHUTANG
JANGAN PERNAH MEMBAYARNYA, PASTIKAN
ORANG LAIN YANG MEMBAYARNYA**

5. **JANGAN GUNAKAN “UANG BAPAK”, GUNAKANLAH
“UANG ANAK” KALAU BISA “UANG CUCU”**

6. **INGAT HARTA DIBAWA MATI**

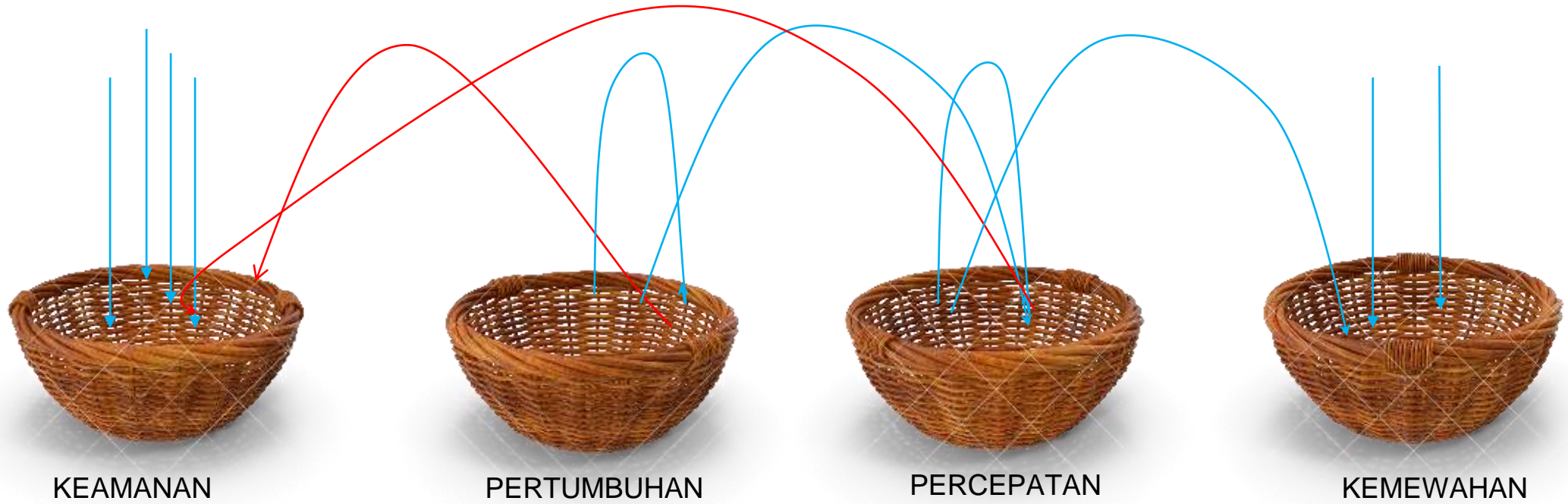
7. **NIKMATILAH HIDUP**



Jurus 4 Keranjang :

Berlari dengan **AMAN** dan **MENGUNTUNGAN**

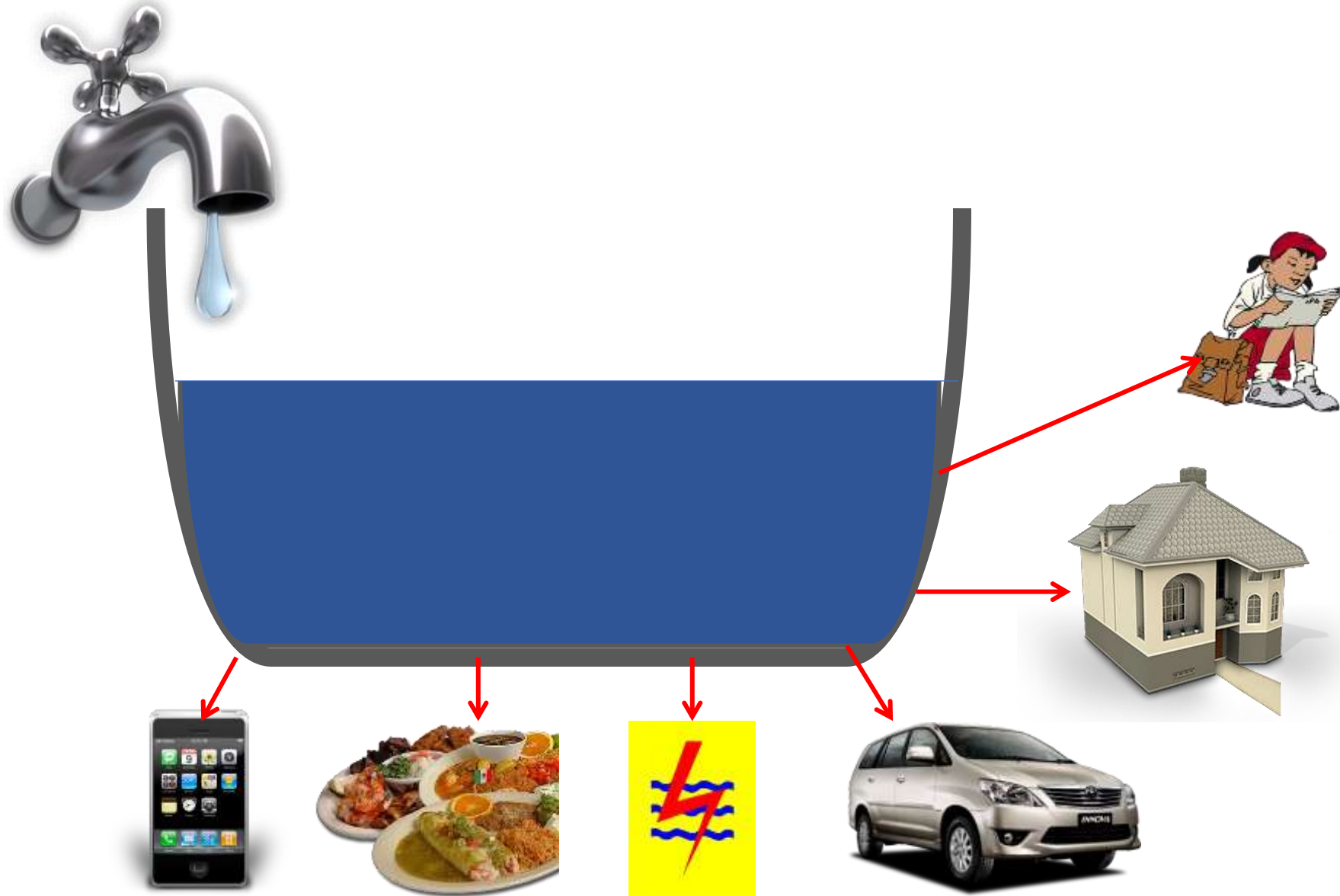
Strategi yang Dapat Diterapkan ...





1. HIDUPLAH DIBAWAH **GARIS KEMAMPUAN**

Sebuah Analogi Sederhana... ..



RAHASIA untuk SEJAHTERA

1 PERBESAR PENGHASILAN



GAJI
PASANGAN



Usaha
Sampingan



Subsidi Ortu/
MERTUA



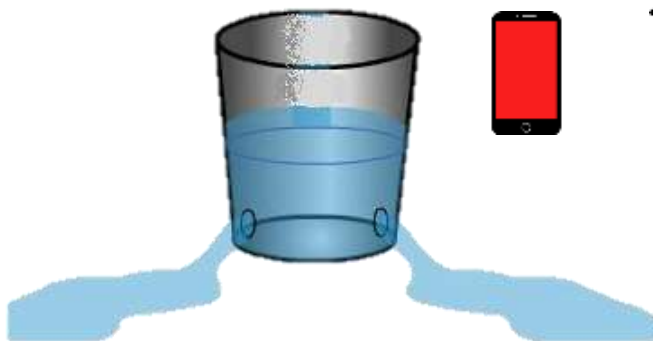
Hasil
Investasi



dan
Lain-lain

ATAU

2 PERKECIL LUBANG PENGELUARAN



Semua Lubang
diperkecil



**Manakah
Pilihan
ANDA?**



ATAU



Mengapa itu Pilihan Anda?

Manakah
yang
LEBIHMUDAH?



ATAU



Mengapa Anda Berpendapat
Seperti itu?

KEBUTUHAN VS KEINGINAN

KEBUTUHAN

Suatu hal mendasar yang tidak dapat disubstitusikan untuk “bertahan” hidup dan tanpanya akan menyebabkan penderitaan secara fisik dan atau mental.

KEINGINAN

Suatu preferensi pilihan atas pemenuhan sebuah kebutuhan.

KEBUTUHAN



KEINGINAN

impulsiitas

KENGINAN vs KEBUTUHAN

Apakah harus punya Mobil tipe tertentu ?



sedan



SUV

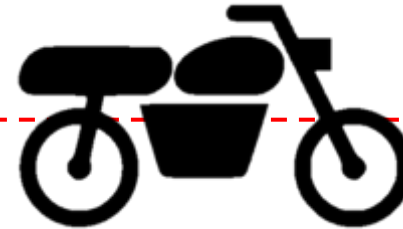


MPV



LCGC

- Apakah Mobil atau cukup Motor?
- Apa motornya harus tipe tertentu?



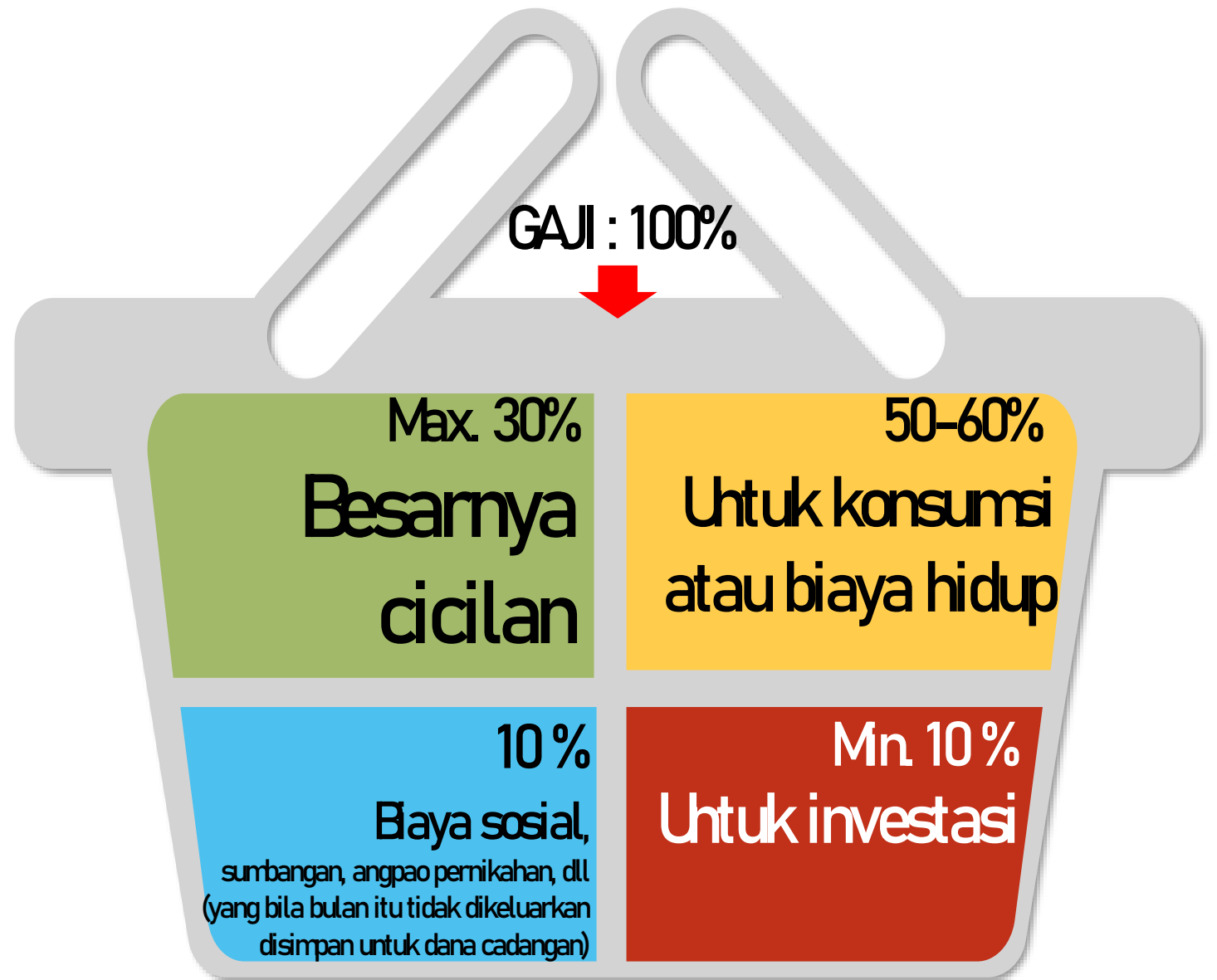
TRANSPORTASI

Kalau ternyata yang dibutuhkan adalah TRANSPORTASI ?
Apakah harus punya motor?
Adakah cara lain pemenuhannya?

Apakah harus punya mobil merek tertentu ?



ALOKASI PENGHASILAN



**Bila TAK “ADA SISA”
Sungguh BERBAHAYA**

**Bila TAK CUKUP (hidup >100%)
Benar-benar CELAKA**



Nasihat Warren Buffet*

*Salah satu orang KAYA DUNA yang selalu masuk Daftar 5 besar terkaya di dunia.

Tentang PENGHASILAN:

“JANGAN BERGANTUNG kepada satu penghasilan, BERINVESTASILAH untuk menambah sumber pendapatan”

Tentang PENGELUARAN:

“JIKA ANDA MEMBELI barang-barang yang tidak benar benar DIPERLUKAN maka ANDA akan segera MENUJAL BARANG-BARANG yang BENAR-BENAR DIPERLUKAN”

Tentang TABUNGAN:

“JANGAN MENABUNG DARI YANG TERSISA setelah pembelian, TETAPI BELANJAKANLAH yang TERSISA SETELAH MENABUNG.”

Tentang RISIKO:

“JANGAN PERNAH MENGETES dalamnya sungai dengan KEDUA KAKI”

2. STOP MENABUNG !

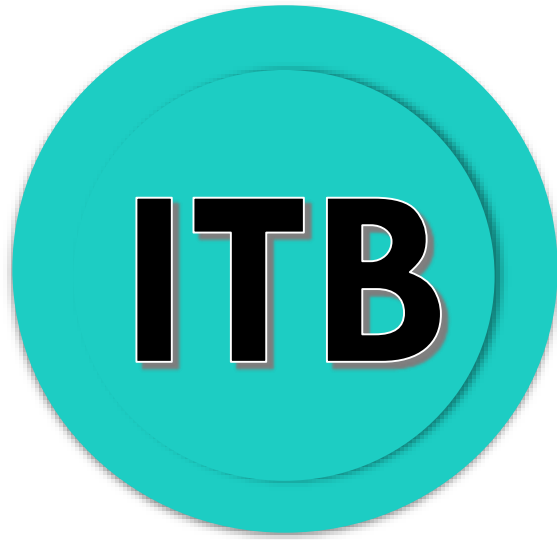


Bandit TERKEJAM yang Tak Pernah Tertangkap....!!!!



RAMPOK

INFLATION





1975 → Rp 300

2015 → ???



24 desember 2015 → Rp 23.500

40 tahun

Dari 300 menjadi 23.500

Harga berlipat....

78,3 kali lipat



Inflasi indonesia "real" pertahun

10,8%

Indeks Harga Teh Botol

64,86%

Nilai inflasi per tahun yang dibutuhkan untuk menjadikan Teh Botol dengan harga saat ini



Penawaran Istimewa... Kentucky Fried Chicken

MENU KHUSUS DENGAN HARGA KHUSUS

Bertaku 1 s/d 30 Juni 1987



- 2 potong ayam (paha atau dada atau pilihan lain)
- 1 french fries
- Ditambah 1 Cup Pepsi Cola

HANYA Rp.2.200,-

Kelezatan Kentucky Fried Chicken telah menjadi buah bibir seluruh dunia, Kentucky Fried Chicken diolah secara istimewa

dengan 11 macam ramuan dan bumbu sesuai dengan resep rahasia Kolonel Sanders. Nikmatilah Kentucky Fried Chicken.

Kentucky Fried Chicken.

Hmm... Nikmat






Payment details

[More info](#)

Price (estimated)	66.000
Convenience Fee	Free
Restaurant takeaway charges	2.000
Delivery fee	21.000
Total payment	89.000

Order item(s)

[+ Add more](#)

	French Fries Regular	18.000	- 1 +
	Original Chicken	18.500	- 2 +
	Coca - Cola	11.000	- 1 +

89.000 [GoPay](#)

[Order](#)

Dari Juni 1987 – maret 2020
Untuk menu yang sama
komposisinya harganya telah
menjadi Rp 66.000 dari Rp 2.200

Artinya tiap tahun uang kita merosot
sebesar **15,9%**
dalam membeli menu KFC yang sama

CPI Indonesia 2014	6.24 %	CPI Indonesia 1991	9.41 %
CPI Indonesia 2013	6.40 %	CPI Indonesia 1990	7.79 %
CPI Indonesia 2012	4.28 %	CPI Indonesia 1989	6.42 %
CPI Indonesia 2011	5.38 %	CPI Indonesia 1988	8.07 %
CPI Indonesia 2010	5.12 %	CPI Indonesia 1987	9.29 %
CPI Indonesia 2009	4.45 %	CPI Indonesia 1986	5.82 %
CPI Indonesia 2008	10.21 %	CPI Indonesia 1985	4.74 %
CPI Indonesia 2007	6.40 %	CPI Indonesia 1984	10.49 %
CPI Indonesia 2006	13.34 %	CPI Indonesia 1983	11.77 %
CPI Indonesia 2005	10.40 %	CPI Indonesia 1982	9.51 %
CPI Indonesia 2004	6.06 %	CPI Indonesia 1981	12.40 %
CPI Indonesia 2003	6.78 %	CPI Indonesia 1980	18.15 %
CPI Indonesia 2002	11.96 %	CPI Indonesia 1979	16.16 %
CPI Indonesia 2001	11.47 %	CPI Indonesia 1978	8.17 %
CPI Indonesia 2000	3.74 %	CPI Indonesia 1977	11.11 %
CPI Indonesia 1999	24.03 %	CPI Indonesia 1976	19.90 %
CPI Indonesia 1998	58.01 %	CPI Indonesia 1975	19.10 %
CPI Indonesia 1997	6.22 %	CPI Indonesia 1974	41.12 %
CPI Indonesia 1996	8.01 %	CPI Indonesia 1973	31.10 %
CPI Indonesia 1995	9.43 %	CPI Indonesia 1972	6.51 %
CPI Indonesia 1994	8.51 %	CPI Indonesia 1971	4.50 %
CPI Indonesia 1993	9.68 %	CPI Indonesia 1970	12.35 %
CPI Indonesia 1992	7.59 %	CPI Indonesia 1969	16.56 %

Maknanya :

Dari tahun 1974- 1984 :

18.976 % pa

Dari tahun 1984- 1994 :

8.797 % pa

Dari tahun 1994- 2004 :

14.02 % pa

Dari tahun 2004- 2014 :

7.12 % pa

RERATA 30 thn (84-14) :
9.979 %

RERATA 40 thn (74-14) :
12.228 %

- Andaikan Anda saat ini berusia **30 tahun**. Anda masih memiliki 25 tahun masa kerja sebelum pensiun.
- Dengan asumsi tingkat inflasi rata-rata adalah **9,978%** maka harga sepiring nasi goreng tek- tek yang sekarang adalah **12 ribu rupiah akan menjadi sekitar 122 ribu rupiah**
- Bila saat ini kebutuhan pengeluaran hidup bulanan 5 juta rupiah maka saat **pensiun kita butuh 60.602.000**

item	nilai saat ini	interest per year (dalam hal ini rata-rata inlfasi per tahun)	years	nilai tahun tsb.
nasi goreng tek-tek	12000	10,98%	25	186775,37
expense bulanan	4000000	9,98%	25	48486934,07
kamar RS	750000	9,98%	25	9091300,14
				0,00
				0,00

Aturan :

72

Kalau deposito itu 8 % p.a
(per annum = per tahun)

MAKA

Dibutuhkan :

$$\frac{72}{8} = 9 \text{ tahun}$$

JADI kalau uang 100.000.000 saat itu (SETELAH 9 Tahun) telah

menjadi : **200.000.000**

Sementara setelah 9 tahun INFLASI telah membuat barang yang saat ini 100.000.000

MENJADI

269.124.000*

* Belum lagi karena kenaikan harga-harga yang terkait ongkos pembuatan barang tersebut



APA PERBEDAAN
INVESTING
(berinvestasi)
dengan
Speculating
(spekulasi)?

INVESTASI vs. SPEKULASI

Investasi adalah “mengembangbiakkan” uang dengan perhitungan matang untuk meminimalkan resiko

Spekulasi adalah “mengembangbiakkan” uang tanpa mengetahui dan memperhitungkan faktor-faktor resiko

AWAS...!!!

SPEKULASI yang datang kepada ANDA

dalam **TOPENG INVESTASI**

RAHASIA SUKSES INVESTASI...

AMAN

&

MENGUNTUNGGKAN

RAHASIA SUKSES INVESTASI...

AMAN

&

MENGUNTUNGGKAN

AMAN tapi kurang/ tidak
MENGUNTUNGKAN

≠

INVESTASI

=

MENABUNG

MENGUNTUNGGKAN
tapi kurang/ tidak **AMAN**

≠

INVESTASI

=

SPEKULASI



**KESALAHAN-KESALAHAN PSIKOLOGIS
yang MENJEBLOSKAN INVESTASI**



**BERINVESTASI HANYA BERDASARKAN
FELLING**



**BERINVESTASI HANYA KARENA
PENGARUH TEMAN**



Over Confidence



Terjebak Masa Lalu

Status Quo



Kata-kata Bijak :

**RISIKO HANYA ADA BAGI
ORANG-ORANG YANG TIDAK TAHU**





Belajar...

Belajar...

Belajar...

3. JANGAN PERNAH BERHUTANG



HIDUP GAYA

KONSUMTIF

HUTANG/SALAH BELI



4. KALAU PUN TERPAKSA BERHUTANG,
JANGAN PERNAH BAYAR !!!



JANGAN UTANG



HUTANG BAIK



HUTANG "LEBIH BAIK LAGI"



5. JANGAN GUNAKAN “UANG BAPAK”,
GUNAKANLAH “UANG ANAK” KALAU BISA
“UANG CUCU”



6. INGAT! HARTA DIBAWA MATI



FINAL BID
42 JUTA
PUKUL
13:00

day
3
01-04-2020

CLOSED

A/n :

[@indohpofficial](#)
[@indohp.official](#)

Terimakasih atas partisipasinya
Semoga segala niat dan kebaikannya
Dibalas oleh Allah SWT

Abdel

THE 36 RICHEST PEOPLE IN THE ARAB WORLD
APRIL 2018 ISSUE 1

Forbes
Middle East

\$5.9 BILLION
SULAIMAN AL-RAJHI
WITH VALIANCE AND FORTITUDE COMES
GREAT FORTUNE AND ACCLAIM

BILLIONAIRES

detik.com



Kebun ini masuk kedalam Guinness Book Of Record sebagai kebun tertuas di Dunia yang bisa dipanen, dimana terdapat 200 ribu pohon kurma (milik Al Rajhi yang terletak di Propinsi Qasim, sekitar Riyadh). Seluruh isi kebun diwakafkan khusus untuk Buka Puasa selama Bulan Ramadhan, di Masjid Haram dan Masjid Nabawi. Kebun ini juga disebut sebagai kebun tertuas yang pernah ada dimuka Bumi.



هيئة تطوير مكة المكرمة والمدينة المنورة والمساكن المقدسية
فرع أمانة المدينة بالمدينة المنورة

وقف سيدنا عثمان
رضي الله عنه

المسكن
مبني سكني تجاري
التكلفة 1100 مليون ريال
المنطقة التجارية الشمالية

الكتب المشرف
سليمان عبدالله الخريجي للإستشارات
Tel: 8000041 - 8000012 Fax: 8002202
شمازة - جدة
Tel: 01-5407040 - Fax: 5407040

rsyahroni.wordpress.com



7. NIKMATILAH HIDUP





Mengelola UANG PESANGON ?

04 Alokasi “Keranjang Pertumbuhan dan Percepatan”
(investasi, biaya usaha, dan cadangan “nafas” usaha)

03 Antisipasi Kewajiban jangka pendek, dan menengah
(biaya pendidikan, biaya kesehatan, hutang, perpajakan, dll)

02 PENUHI KERANJANG AMAN
(pastikan 6,9, atau 12 bulan)

01 HIDUP DIBAWAH KEMAMPUAN
(masuk ke SAFE MODE bila perlu)



QUIZ