

# 7. BAGAIMANA MENG"OPTIMALISASI" EMAS

Buat saya pada Prinsipnya:

EMAS ITU BUKAN untuk DITUMPUK, tapi buat "DICAMBUK"

Nah.... ! jelas sudah sekarang mengapa saya tidak terlau menyukai beli emas dengan "pool account". Karena fisiknya tidak saya pegang maka sulit buat saya untuk dapat secara kreatif melakukan optimasinya.

Menumpuk emas juga akan memperkecil kemanfaatan emas tersebut menjadi instrumen lindung nilai semata. Selain itu kalau sampai menyewa SDB tentunya menimbulkan biaya (saya SDB untuk menyimpan surat- surat penting LM-nya numpang). Padahal salah satu keistimewaan emas adalah sifatnya yang liquid, yakni mudah serta merta dijual (pasti laku dengan segera), memiliki harga standard, **dan ini yang paling saya sukai DAPAT DIGADAIKAN**

Strategi Optimasi utama LM :

RAHN

Rahn adalah akad gadai yang dapat dilakukan di Bank Syariah dan Pegadaian Syariah

RAHN adalah menjaminkan emas kita, dengan mengikuti ketentuan dan persyaratan tertentu.

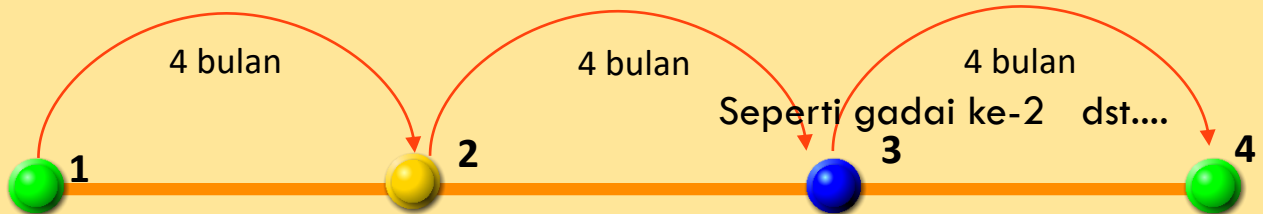
RAHN memiliki beberapa keuntungan yang dapat kita manfaatkan baik ketika kepepet maupun untuk mengambil kesempatan

BANK SYARIAH & PEGADAIAN SYARIAH melayani siapa saja bukan hanya untuk umat Islam. Bahkan yang mengajari saya RAHN justru ngKoh Katolik yang wajahnya terlihat sholeh dan adem.

## Secara Umum persyaratan RAHN adalah

- KTP nasabah.
- Jaminan berupa emas perhiasan atau lantakan (batangan).
- Jangka waktu: 4 (empat) bulan dan dapat diperpanjang atau dapat digadai ulang (setelah dilakukan penaksiran dan melunasi biaya gadai).

## Mekanisme Umum RAHN



### EMAS DITAKSIR

Bayar biaya admin

LTV : 90 % (berubah-ubah)

Biaya titip : 1% dari pinjaman

**Silahkan konsultasikan lebih lanjut dengan bank Syariah atau pegadaian terdekat**

EMAS dilunasi (kalau ada uangnya)

Kalau tidak, **bisa diperpanjang kembali** dan akan ditaksir kembali sesuai harga emas saat itu.

**Bila kurang** Harus MENAMBAH sampai sesuai dengan awal gadai.

**Bila harga emas naik** maka nasabah berhak mendapatkan selisihnya. (boleh tidak diambil, atau diambil untuk bayar biaya titipnya tetapi dengan diambil maka hutang bertambah)

Untuk GADAI ke-3 dan ke-4 prosesnya sama dengan GADAI ke-2. Zaman dulu saya menggadai batas maksimumnya adala 1 tahun. Lantas gimana kalau belum punya uang untuk menebusnya. Ya Emasnya akan dilelang , kalau ada sisa setelah dikurangkan biaya titipnya akan diberikan kepada nasabah. Kalau tidak ada kita diminta membayar selisihnya. **Tapi JANGAN KUATIR, ajak saja istri Anda dan “tukar KTP” nya maka Anda punya 1 tahun lagi.** wkwkwkwkwk

Disinilah letak keistimewaan EMAS yang tidak dimiliki kelas asset lainnya seperti obligasi, saham, dan property. INGAT dalam melakukan ini (RAHN EMAS) harus selalu mengacu pada **prinsip 3 : JANGAN PERNAH BERHUTANG**, dan **prinsip 4 : Walaupun terpaksa berhutang, JANGAN PERNAH BAYAR !!! Pastikanlah orang lain yang membayarnya**

**Enaknya RAHN**, bisa ulangi terus RAHN-nya tanpa terbebani cicilan bulanan pokok dan hutang (hanya perlu bersiap 4 bulan sekali). Pengalaman saya lebih kompetitif melakukan gadai di bank syariah. Enak khan....Mau gadai 300 jt-an pun atau bahkan lebih palingan hanya 15 menit saja.

**Pengalaman pribadi** saya dalam berinteraksi dengan emas sejak 1999 hingga sekarang, pilihan utama saya jatuh kepada emas LM ANTAM. **Mengapa? Gak ribet !** baik bila mau digadai ataupun dijual kembali. Prosesnya singkat dan cepat tanpa check berkepanjangan seperti di gesek maupun ditimbang air. Terakhir saya menjual di Melawai pun jauh lebih lama proses nego harga terbaiknya (agar saya bisa dapat harga tengah atau harga yang lebih bagus) bukan pengecekan fisik LM nya. Bahkan LM-nya sendiri nyaris tidak diapa-apakan.

SELAMAT MENDALAMI LM SEBAGAI SALAH SATU BENTUK  
ALTERNATIF INVESTASI

*silahkan menyebarkan, mencetak, menfotokopi dan mengutip materi ini baik seluruhnya maupun sebagiannya dengan tetap menyebutkan sumbernya*